

ESPACES CRÉATIFS
DE BUREAUX

À LOUER

ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

CREATIVE
OFFICE SPACES

FOR LEASE

CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL

LOCATION
LOCATION
LOCATION

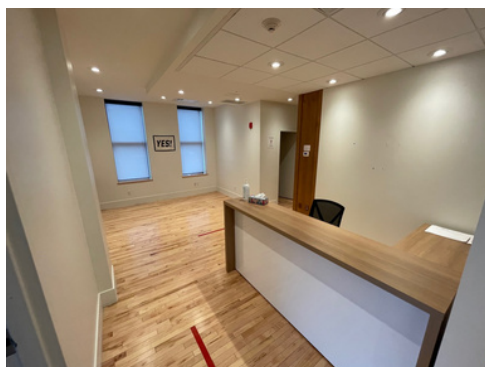


1396 Saint-Patrick, Montréal, QC H3K 2C8

Appeler pour les tarifs / Tarifs tout inclus / Locations à court terme disponibles

Call for rates / All inclusive rates / Short term leases available

ENTIÈREMENT MEUBLÉ / FULLY FURNISHED OFFICE SPACES

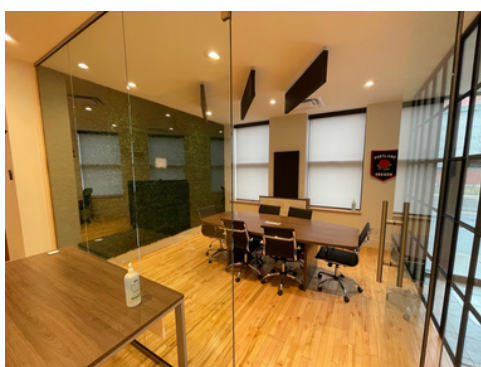


WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

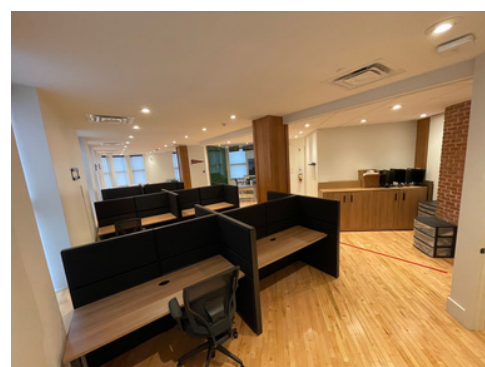


FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

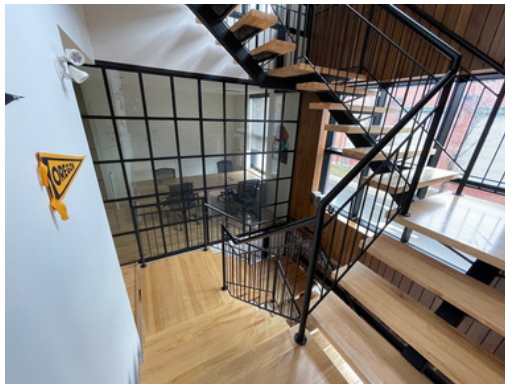
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021

Points saillants de la propriété

- 3 étages disponible de +/- 2,757 (pi.ca.) chaque étage, jusqu'à +/- 8,300 (pi.ca.)
*peuvent être loués séparément ou ensemble
- entièrement meublé
- stationnement extérieur disponible
- chauffage central, climatisation et d'humidification à chaque étage *contrôlé indépendamment
- cuisine complète, toilettes et douche, laveuse-sécheuse à chaque étage
- gym cross-fit sur place
- Orientation Sud-Ouest avec des fenêtres sur trois côtés

Ce bâtiment FlatIron de style new-yorkais unique est conçu de manière exquise avec des finitions modernes pour qu'une entreprise sophistiquée appelle sa prochaine maison. Comprend des bureaux aux murs de verre, des planchers de bois franc, un système d'interphone avec caméra et un système de télécommande d'entrée sans clé pour chaque étage.



Property Highlights

- 3 floors available of +/- 2,757 (sq.ft) each floor up to +/- 8,300 (sq.ft.) *can be leased separate or together
- fully furnished
- ample exterior parking spaces available
- central heating, air conditioning and humidification systems on each floor *independently controlled
- full kitchen, washrooms and shower, clothing washer-dryer on each floor
- cross-fit gym on site
- South-West oriented three sides of windows

This unique New York style FlatIron building is exquisitely designed with modern finishes for a sophisticated company to call their next home. Featuring glass wall offices, hardwood floors, camera intercom system and keyless entry fob system for each floor.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021

1396 Saint-Patrick, Montréal, QC H3K 2C8



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720

Transport en commun Bus #61 & 107, Métro Charlevoix

À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720

Public Transportation Bus #61 & 107, Métro Charlevoix

Close to Downtown

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B 2020